

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325...../TB-THADS

Bến Tre, ngày 02 tháng 4 năm 2024.

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Trần Nghĩa Phước, sinh năm 1972, địa chỉ: số 491C  
Nguyễn Huệ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre

- Bà Huỳnh Thu Cúc, sinh năm 1947 - địa chỉ: 291B, khu phố  
3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42 ngày 28 tháng 07 năm 2023  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán  
đấu giá không thành số 95/TB.KNĐK ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Công Ty Đấu  
giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Bà Huỳnh Thu Cúc, sinh năm 1947 - địa chỉ: 291B,  
khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Người phải thi hành án : Ông Trần Nghĩa Phước, sinh năm 1972, địa chỉ: số  
491C Nguyễn Huệ, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Nội dung: Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản của Ông  
Trần Nghĩa Phước đứng tên không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.

Tài sản gồm: quyền sử dụng đất và tài sản nhà gắn liền trên đất thuộc một  
phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 34 (thửa mới số 793 tờ bản đồ số 34), diện tích  
34,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền lát gạch,  
tường bao quanh, mái tole, tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh  
Bến Tre.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.035.000.000 đồng (Một tỷ không trăm  
ba mươi lăm triệu đồng), không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Bà Huỳnh Thu Cúc, Ông Trần Nghĩa Phước biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến Tre;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Võ Văn Lâm**